

ALGEMENE LEDENVERGADERING 2024

Aanwezig: Matthieu Berenbroek, penningmeester en secretaris

Toine van den Nieuwenhof, algemeen bestuurslid (facilitair)

Hein Spoormans

Lambert van Boxsel

Frits Sisselaar

Marcel Smets

Cor Hinnen

Frans Bongers

Jan van Gorp

Henk ten Berge

Afgemeld: Cor Langstadt

Lucienne Duray

Jan Janssen

1 Welkom en opening

- Matthieu Berenbroek is bereid op te treden als voorzitter (zie ook punt 2) en opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom die de moeite hebben genomen om te komen.

Zijn er nog toevoegingen voor de agenda? Geen wijzigingen agenda.

2 Goedkeuring dat penningmeester als vergaderingsvoorzitter optreedt.

- Vergadering gaat akkoord.

3 Goedkeuring dat penningmeester de notulen maakt, wegens ontbreken secretaris

- Vergadering gaat akkoord.

4 Vaststellen notulen ALV 27 november 2023

- Geen opmerkingen
- Notulen worden vastgesteld.
- N.A.V. de notulen komt er weer een bevestiging van de verhuurder. Ja, dat wordt toegezegd.

5 Financieel verslag penningmeester en jaarrekening 2024

- Waarde van de inventaris. Penningmeester geeft aan dat de waarde van de inventaris is, zoveel de gek ervoor geeft. De boekwaarde is nog geen 174 euro ultimo 2023 en zal in 2024, zelfs nul zijn. De inventaris heeft op dit moment wel enige waarde voor de verhuurder, als gebruik als kookstudio. De inventaris kan in onderpand worden gegeven voor de huurachterstand.
- Huur van de tandarts zorgt nog voor enige huurinkomsten van de verhuurder.
- Energiekosten BAN-bouw gaan we deels met de tandarts verrekenen voor zover dat mogelijk is.
- Er is een creditnota ontvangen voor afrekening servicekosten afgelopen 3 jaar.

6 Verslag kascommissie

- De leden verlenen het bestuur decharge van het gevoerde financiële beleid.
- De kascommissie wordt door de voorzitter hartelijk bedankt voor hun werk.
- De huidige leden van de kascommissie Jan Wanders en Jan Janssen willen hun werk ook voor het volgend jaar voortzetten.

7 Nieuwe begroting 2025/2026

- In overleg met Jack (verhuurder) is overeengekomen dat we kookavonden kunnen voortzetten.
- De nieuwe contributie voor 2026 blijft 940 euro en wordt door de ALV vastgesteld
- Het restaurant is een beetje een sombere ruimte en het meubilair met name de stoelen erg versleten, maakt een povere indruk. Als verhuurder akkoord gaat kunnen we wel wat regelen. Blijft afwachten.

8 Eventueel een nieuw bestuurslid om het bestuur te completeren

- Geen gegadigden vooraf en ook niet ter vergadering

9 Rondvraag

- Ap Duisterhof stopt definitief met de kookclub.

- Jan Wanders wil graag een light abonnement omdat hij een half jaar in het buitenland zal verblijven
- Tarievenlijst 2025. Kosten voor een introducee blijft € 40,00. Huur van de keuken voor leden gaat ophoog met € 10,00 naar € 210,00. Keukenhuur voor niet leden stijgt met € 25,00 naar € 225,00. Schoonmaak van het restaurant stijgt met € 5,00 naar € 90,00.
- Het bestuur erkent dat en heeft zich al voorgenomen om in samenwerking met verhuurder een gesprek met de tandarts aan te gaan, om tot een betere lastenverdeling te komen. Daarover zullen gesprekken plaatsvinden na bekend worden van de servicekosten 2023.

10 Afsluiting

- Dank voor de moeite om te komen en we willen als bestuur graag iedereen een drankje aanbieden.

Handtekeningen (ter vaststelling)

Eindhoven,

2026

Toine van den Nieuwenhof

Matthieu Berenbroek

